

Część 3

UMOWA NR/WGD-V/Z/...../2018

zawarta w dniu 2018r. w Płocku, pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

- Pana Krzysztofa Krakowskiego - Sekretarz Miasta
 - Pana Romana Siemiątkowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej
- działających na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka Nr 420/2017 z dnia 11.12.2017r.

a

..... zwanym dalej **"Wykonawcą"**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe zgodnie z § 2 umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy, informacja o wyborze oferty

§ 2

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie jednego operatu szacunkowego (dla 4 działek) określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Płocku w obrębie Nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", przejętych z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) na rzecz Skarbu Państwa - działka nr 2538/1 o pow. 0,0248 ha oraz na rzecz Gminy - Miasto Płock - działki nr 2538/2 o pow. 0,0355 ha, 2538/4 o pow. 0,0614 ha i 2538/9 o pow. 0,0605 ha, w celu określenia wysokości odszkodowania na rzecz byłych właścicieli nieruchomości - osób fizycznych. Ww. działki wydzielone zostały i przejęte decyzją Prezydenta Miasta Płocka z dnia 25.04.2014r., nr WGD-II-ZP.6831.54.2012.EL w sprawie zatwierdzenia projektu podziału działki nr 2538.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.), przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1496) i ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.)
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

2. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakres:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych zakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje umowę dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do pojęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego klientów, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust.1-6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy: dni od dnia podpisania umowy.

§ 7

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru są Urszula Wiśniewska - podinspektor w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka oraz Elżbieta Lis - inspektor w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka.
2. Odbiór wykonanych prac nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i dostarczeniu przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
4. W razie stwierdzenia niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Zamawiający zobowiązany jest reklamować je pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy i zgłoszenia prac do odbioru, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
5. Stwierdzenie wad w późniejszym terminie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego, w określonym przez niego terminie.
6. Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje

dodatkowe wynagrodzenie.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za dokonanie wyceny jednej działki wynosi zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie operatu szacunkowego oraz wszelkie inne prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.
3. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty zł brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
6. Termin zapłaty strony ustalają na 30-ty dzień od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: **Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1, NIP 774-31-35-712**. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 774-31-35-712
8. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT - NIP
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiają,
10. cego

§ 9

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7-dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z opóźnieniem przekraczającym 7 dni lub jeżeli nie usunie w tym terminie wad operatów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 3 w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 2.
4. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 200 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad – w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.
6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z należnego mu wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dnia od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.

10. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca

Zamawiający

Wykonawca